

ideal contentideal contentideal contentAssets Mgmt.MarketingInvestmentDevelopment

Partners of the present and the future









باھيلــ

"Ta'heel" is the ideal and comprehensive solution for classifying and licensing hotel buildings and tourist lodges in the Makkah Al-Mukarramah region. We provide you with an integrated service that guarantees the transformation of your buildings into approved destinations that meet the highest standards of the Tourism Authority and the concerned authorities, allowing you to make the most of the Hajj and Umrah seasons.

How do we offer you a rehabilitation initiative?

01 **Comprehensive evaluation**

At this stage, we provide an accurate and comprehensive assessment service for your buildings to identify deficiencies in meeting the required requirements. We will inspect every corner of the building and provide a detailed report showing the current status of the building with optimal development suggestions that ensure the desired classification is achieved. This service allows you to accurately understand what needs to be improved to reach full compliance.

How do we offer you a rehabilitation initiative?

02 Professional design

We offer a unique redesign service that includes exterior facade designs and interior designs for buildings, in accordance with the required regulations and standards. Our goal is to create modern and attractive designs that draw in more guests and add a unique touch to your buildings, thereby enhancing their standing in the hotel market.

Execution and supervision

03 Professional design

If you wish to turn your designs into tangible reality, we offer an optional execution service that allows you to benefit from the expertise of our specialized team in project implementation with the highest quality standards.



Execution and supervision

04 Licensing from the relevant authorities

We make it easier for you to obtain the necessary licenses from the relevant professional authorities. Our specialized team will handle the preparation of all required documents and coordinate with the relevant authorities to ensure the swift and efficient issuance of permits, saving you time and effort and opening doors for you to work without delay.

Advantages of the Rehabilitation Initiative



Choosing the optimal classification

Based on the review of the requirements set by the Tourism Authority as outlined in the tables, the most suitable classification for the hotel is one star or two stars.

Building classification						
The standard room size for two adults, including the corridor and bathroom, should be (≥16m)².	The standard room size for two adults, including the corridor and bathroom, should be (≥16m)².	The standard room size for two adults, including the corridor and bathroom, should be (≥18m)².				

مطابق				عناصر الشروع	فم
				الفتراطات تصبيف الفندق	
x	بارد	ej e	ياري.	يوب ميكودات المائم تكوك باللغين المريبة والإطور فعلى للبني من الحارج بمكن بارز وواضح	1
×	بارد	ej e	ياري.	أت كور، واجهات الذي تخليقة وخالية من العيوم، وأكار تسميد لديم	2
× .	بارد	49.4	ياري.	أتريكون مدخل إنشأة واضع ويمكن لتعرف مبتدينا وولقاكمتكن الفدقى	3
×	يان:	- QD	,sh	أو تكون للني وحدج للراغل بحاله مثالية ومصافه بشكل جبد وخال من العبوب.	4
× .	بارد	ej e	بانھ.	وجود مصعد واحد على الأقل لكل 50 غرف في الباني التي يزيد رئتانها عن 13 حتى أو الباني التي تكلون من ثلاثة أدواز أو أكثر «أستات الأمور	5
×	بارد.	ej e	بارم	لا بتل مساحد كن مصحد بين 2 متر مربع المند الأدني لحوليا المسدد لـ 600 كجم العرض « العمق: 1.6 م». 1.4 م. المد الأدني العرض بالمحمد 10 سم	6
×	للزد	ىزد	بلزير	وجود موقف سنارة واحد على لأقن نكل عرف لدوي الاحتاجات الخاصاء تكون معبز بعلمة توضح أت مخصص لهم	7
×	يارد	يرو.	بلاح	يوجاً لا يَل موض الدرستين 80°، "مَرَّق البدر السعودي الدمل 2015، ت	8
× .	بارد	ي ره	ياري	مدخل الموطفين محمل عن مدخل المبوك ينكن أن يكون أبضًا متحل الزود ولكن ليحى يتخل الزيني الفتنق.	9
×	بلزد	يبزد	يليم	وجود منطقة متثملة بسكل عرقٍ نعمن خصومية الضيف إمكونة من طاول: مكتب أو كلونة.	10
×	بلزد	يبزد	يلزم	وجود مجدوعة مقصد في احسابيل وان 4 قل مساحد اخسانيل عن 2 4 ٪.	11
×	بارد	ي ره	ياري	وجود تغيف مركزي في جمح إرفان الممثالد خلية	12
x	لموت ا	÷.	يارم	وجود نظم تكيرف سيبت أو مركزي داخي عنوف وق 100 تا جوه بكون قابي لشميل من دخل الفرق.	13

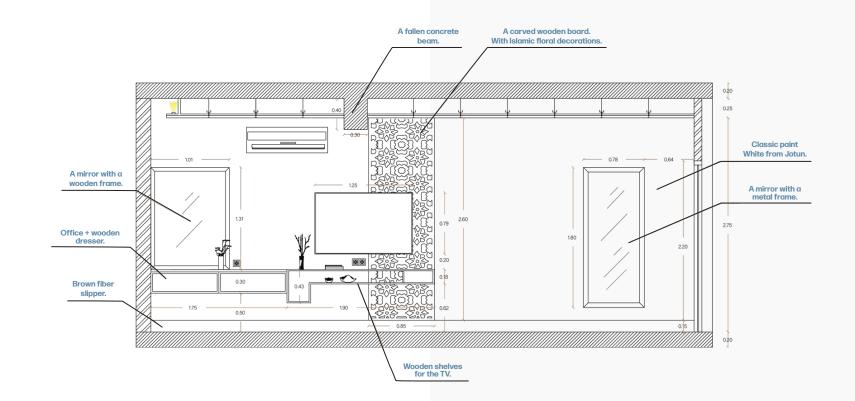
مطابق				عناصر الشروع	فم
				الفتراطت تصبها الفدق	
×		94	<u>ak</u>	وجود توراد ساء عامة للرجال وأمرى لنسه تكون غربة من بهو التنتخ وجب أن يكون هناك دوره مناه واحده للاشخاص دوق الاحتجاجات الخاصة بلانفاظة إن يورت للباه محسسة للذكير ولايتك، يجب أن يستول حجب تورة لسه	1
4	للزد	ىزد	ىلىر	ان يكور حجم المرقة الإنامية المحسى بالذي ساق ذلت لمبرز يورة مبالار 16-2 يستقى من ذلك لبان الوحردة في تكذ لكونة إطانية الاوم والمنذ الأسة لاجارة، في حون إمالة لاحترامية مل مان الديرة من عمد محمه محمد سراءة في تكاوراندية مواقد أحترام النيامية المالية مستمالة المحال المالة معالم المالة من المدكونا الوحية الأطلام	1
×	ц.	ą.	يلزيم.	ان يكون ساحة الجناح الفدق لا بقل عن 32% مداق ذلك عرفة. عوم وعرفة الحلوس ودورة للياء ولمر.	1
×	بارد	ej e	ياري.	وجود إماية منسبة العرفة بقوا 200 ومن	1
×	لموتد	برد	بالرم	ان تحتوي حميع الشرف على مرحماغي ومتروض أو دورة مياه وحوض ستحمام مع توفير الياه الساحة، والدردة بتعقيم كان (يحب ب 27 ون أن كالك محج في	
×	بارد	93	رابرم,	ان كاري منافقا استحمام مغتارة برائط الوراب زواجي	
×	gi.	94	isk.	وجود حوش لنسيل البدين مع توتر الباء الساخة والدردة متمتم كاق حب ان تكون المحالات مخفية.	1
× .	لمود	aju;	بلرم	وجود شظاف بدوي جانب كل مرحاض	
× .	بلزد	÷H.	يلج	وجود طام هوية في جنبي دورات الياد والمعادات.	:
×	بارد	ej e	alı.	أن كلون مسحة دورة عباد أكو من أو تساوى 3 6 م (يستقومين ذيك ليهاني ومكة الكرمة وللدينة الفورة معدل تفاوت النمور ل موج عالوه امن بأغ 2010.	:
×	بازد	لابوه	دبلج	وجود مصعد لاخدمه وجود مصعد للموقتين إرامي للدباني الي تحوق على أكار من طابقين	1
×	لو≃	لابنزد	لايارم	وجود منحل لحدثات للميان الق بحثوي سي أكثر من 20 غرفة.	:

مطابق	***	**	*	عناصر للشروع	رقم
				امتراطات تصنيف الفندق	
×	p.j.k	لايلزم	لا بلزم	وجود غرفة منقصلة لخدمة تنظيف الفرق تستخدم لتخزين مواد التنظيف وإعادة ترتيب الفرف وتكون إلزامية للفنادق التي تحتوي على أكثر مين 10 غرف لكل طايق	26
×	юł	لايلزم	لا بلزم	تغطية أرغية للمرات والسائل بمواد جيدة على (سبيل للثال السجاد، الخضب، الباركيه، بلاط الأرغيات، الرخام، إلخ)	
×	<i>6</i> 4	لابلزم	لا بلزم	أن تكون منطقة تنزيل وتحميل الضيوف مظللة	
×	40	لابلزم	لابلزم	وجود غرفة مخصصة الحفظ أمتعة الضيوف بشكل أمن	
×	بلرم	لايلزم	لا بلزم	رأتي كون حجم الغرفة القياسية لشخصين بالغين/منا في ذلك المرودورا ميادارد (18) وسنتي من ذلك الناي الوجودان و كنة للكرمة ولاينية القرولة وبالسية الأسرا الإضافية بعض إضافة 2-47 إنحد الفي 4-ليرع يخلف حجم وحداث الميافقة إن كنة ولايدية عن الأججاء الطوفية بسنة 200 لمسل إلى 300 من العداد الإجمال وحداث الإقامة	30

مطابق	عناصر للشروع	رفم
	الشغراصات تحتيف الفندى	
✓	للسافة بين سخي الطوارئة لاغريد عن ثالام	1
 ✓ 	السافة بين سلم الطوارئ وابعد نشاط سكني أو خدمي لا نزيد عن 15م	2
✓	السافة بين سلم الطوارئة وبهابة للمرات لا تزيد عن 7,5م	3
 ✓ 	عرض استه او ليسطغانا يقل عن 10,10	4
×	عرض المر الوصل لسلم الطواري: لا يقي عن 1.50م	5
×	مدد الدرجات في الشبة الواحدة لا يزيد عن 14 درجة	6
×	توفير غرفة كهرباء في الباني السكنية او المجارية.	7
¥	انحد الأدي لساحة وعروص الذور للعرف وانصالات الساحة همة والعرغر. لامة	8
 ✓ 	الحد الأدي بساحة وعروض الدور للمطابخ لساحة 1- والعرض 2	9
 ✓ 	الحد الأدق لساحة وغروض للناور للحفاعات الساحة 1 والنعرض 1	10
 ✓ 	المد الأدى بسلمة ودروص الدور للشركة اللسلمة 4 والعرص 2	11
 ✓ 	الحد الأدنى لساحة وعروض للناور ليبت الدرج للساعة 4 والعرض 2	12
×	عرض للمرات للوحدات السكتية لا يقل عن 1,20	13
✓	الصد الأدنى إساحة وعروض غرفة النوم لإساحة 12 والعرص 3	14
×	الحد لأدنى لساحة وعروص لطالخ للساحة 9 والفرغن 3	15

The designs are being implemented in a rehabilitation initiative under the supervision of specialists to ensure the highest levels of quality and adherence to the required technical standards. The implementation includes the renovation of internal and external facades using the best specialists, while considering cost reduction and efficiency improvement.

This supervision ensures a balance between the aesthetics and the practical functions of the hotel to guarantee its classification according to the standards of the tourism authority.



The designs. Before and After - The Reception and the Elevator

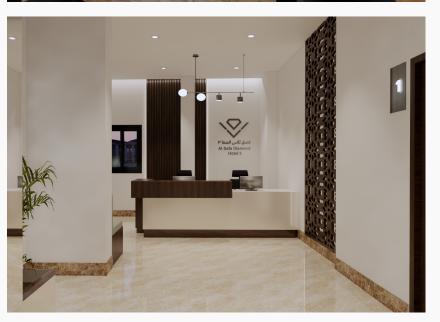




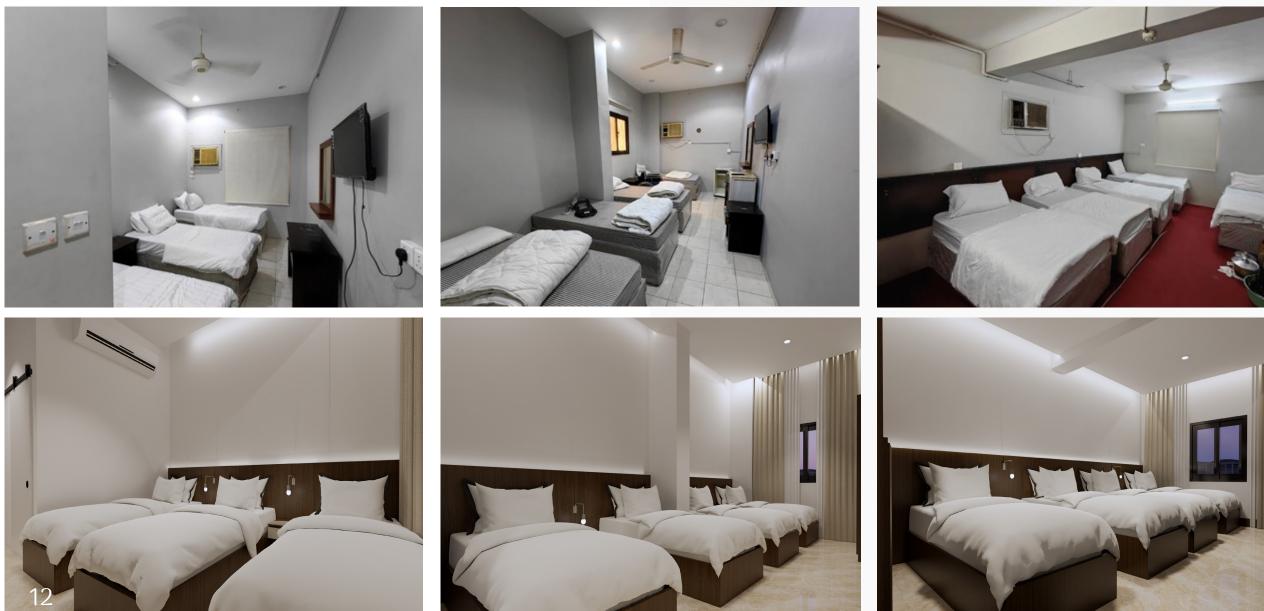








The designs. Before and After - Bedrooms





By choosing the "Tawheel" initiative, you ensure the improvement of your buildings in the best possible ways, increase their appeal to guests, and enhance their market value. Let us help you achieve the highest levels of .quality and compliance so that you can be at the forefront of hospitality service providers in Mecca

9200 141 09 WWW.DOROMRAN.COM I DOROMRAN